

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			6,039	32.00	2,361	73.80	25.58	1,426.0
富山県		富山市	102	29.06	2,184	75.14	22.85	22.3
		高岡市	13	21.37	1,525	71.39	24.77	2.0
		氷見市	1					
		射水市	1					
		合計	117	27.95	2,096	74.98	22.99	24.5
石川県		金沢市	208	29.94	2,092	69.87	26.38	43.5
		小松市	10	19.28	1,407	72.98	27.03	1.4
		加賀市	1					
		白山市	2	11.25	343	30.44	33.58	0.1
		野々市市	19	20.96	1,290	61.56	30.59	2.5
		津幡町	1					
		合計	241	28.66	1,974	68.89	26.85	47.6
福井県		福井市	49	28.01	2,063	73.66	21.99	10.1
		敦賀市	3	16.24	1,143	70.40	32.06	0.3
		合計	52	27.36	2,010	73.47	22.58	10.5
岐阜県		岐阜市	100	32.40	2,523	77.86	16.43	25.2
		大垣市	29	20.69	1,523	73.61	24.85	4.4
		高山市	1					
		多治見市	15	26.06	2,061	79.10	18.83	3.1
		中津川市	1					
		恵那市	1					
		土岐市	2	12.48	880	70.54	32.50	0.2
		各務原市	15	14.60	995	68.20	32.81	1.5
		可児市	4	9.37	615	65.61	41.42	0.2
		瑞穂市	1					
		岐南町	2	31.19	2,520	80.79	12.63	0.5
		合計	171	27.61	2,100	76.05	20.15	35.9
静岡県	静岡市	葵区	59	46.13	3,335	72.29	20.56	19.7
		駿河区	54	38.65	2,737	70.82	23.44	14.8
		清水区	20	26.01	1,867	71.78	24.98	3.7
		合計	133	40.09	2,871	71.61	22.38	38.2
	浜松市	中央区	152	24.23	1,712	70.65	28.85	26.0
		浜名区	4	4.20	218	51.81	38.56	0.1
	合計	合計	156	23.85	1,674	70.17	29.10	26.1
		静岡県他	36	19.38	1,404	72.43	31.12	5.1
		沼津市	290	36.63	2,327	63.52	34.90	67.5
		熱海市	18	34.00	2,702	79.46	22.83	4.9
		三島市	4	14.69	1,023	69.58	29.81	0.4
		富士宮市	43	10.93	789	72.14	40.89	3.4
		富士市	32	23.45	1,660	70.79	21.78	5.3
		磐田市	9	17.38	1,156	66.55	25.97	1.0
		焼津市	3	28.63	1,697	59.27	20.28	0.5
		掛川市	3	26.64	1,213	45.54	24.28	0.4
		藤枝市	13	35.25	2,646	75.08	13.82	3.4
		御殿場市	5	17.95	1,122	62.50	32.93	0.6
		袋井市	1					
		下田市	3	13.76	1,027	74.63	33.81	0.3
		裾野市	1					
		湖西市	2	21.36	1,340	62.75	20.17	0.3
		菊川市	1					
		伊豆の国市	8	7.75	436	56.28	32.99	0.3
		東伊豆町	3	7.37	353	47.95	32.92	0.1
		西伊豆町	1					
		函南町	6	12.19	863	70.83	33.08	0.5
		清水町	1					
		長泉町	17	35.40	2,631	74.32	14.73	4.5
		合計	500	29.78	1,980	66.49	30.37	99.0
愛知県	名古屋市	千種区	336	42.69	3,393	79.49	27.02	114.0
		東区	269	53.04	3,638	68.59	20.24	97.9
		北区	135	27.88	2,106	75.55	29.68	28.4
		西区	150	45.42	3,309	72.84	19.72	49.6
		中村区	96	43.46	2,787	64.13	19.80	26.8
		中区	405	57.67	3,463	60.04	20.47	140.3
		昭和区	179	45.37	3,582	78.96	23.40	64.1
		瑞穂区	161	39.70	3,089	77.80	23.72	49.7
		熱田区	96	34.56	2,522	72.95	24.56	24.2
		中川区	97	24.81	1,843	74.25	26.86	17.9
		港区	96	19.71	1,463	74.22	28.67	14.0
		南区	100	25.71	1,936	75.29	28.51	19.4
		守山区	118	22.23	1,681	75.60	29.69	19.8
		緑区	173	24.45	1,855	75.87	30.00	32.1
		名東区	229	34.75	2,710	77.99	27.07	62.1
		天白区	220	26.97	2,083	77.24	31.21	45.8
		合計	2,860	38.53	2,818	73.14	25.20	806.1
	愛知県他	豊橋市	48	27.21	2,058	75.64	22.09	9.9
		岡崎市	150	26.22	2,067	78.84	24.13	31.0
		一宮市	104	23.70	1,823	76.91	25.88	19.0
		瀬戸市	55	16.35	1,311	80.23	29.52	7.2

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		半田市	36	18.59	1,536	82.66	24.20	5.5
		春日井市	122	22.49	1,672	74.36	30.49	20.4
		豊川市	10	15.63	1,178	75.39	30.02	1.2
		津島市	9	14.18	1,022	72.08	35.71	0.9
		碧南市	4	14.41	1,045	72.50	34.04	0.4
		刈谷市	104	28.58	2,244	78.52	24.60	23.3
		豊田市	184	26.48	2,061	77.85	24.81	37.9
		安城市	101	27.18	2,100	77.27	25.66	21.2
		西尾市	7	20.15	1,505	74.70	30.85	1.1
		蒲郡市	13	26.99	1,820	67.43	25.27	2.4
		犬山市	5	16.97	1,363	80.33	28.32	0.7
		常滑市	8	15.40	1,314	85.28	24.96	1.1
		江南市	36	18.15	1,390	76.60	29.81	5.0
		小牧市	63	21.57	1,629	75.49	25.69	10.3
		稲沢市	31	21.21	1,709	80.55	25.56	5.3
		新城市	1					
		東海市	44	25.60	1,947	76.06	25.44	8.6
		大府市	51	26.45	2,167	81.95	25.62	11.1
		知多市	18	13.60	975	71.70	33.71	1.8
		知立市	25	26.94	1,976	73.34	26.40	4.9
		尾張旭市	49	17.87	1,368	76.58	30.32	6.7
		高浜市	6	14.80	1,235	83.43	34.08	0.7
		岩倉市	17	20.17	1,586	78.63	30.49	2.7
		豊明市	22	18.53	1,478	79.78	30.94	3.3
		日進市	46	29.25	2,403	82.17	22.34	11.1
		愛西市	7	10.73	889	82.83	28.61	0.6
		清須市	17	28.70	2,279	79.40	20.85	3.9
		北名古屋	14	27.91	2,238	80.18	24.24	3.1
		弥富市	3	17.96	1,550	86.29	23.67	0.5
		みよし市	13	23.73	1,934	81.49	27.46	2.5
		あま市	21	16.22	1,323	81.59	27.98	2.8
		長久手市	69	35.09	2,931	83.52	19.50	20.2
		東郷町	26	11.35	911	80.31	35.96	2.4
		豊山町	4	12.48	848	67.89	35.17	0.3
		扶桑町	6	14.55	1,218	83.73	28.58	0.7
		大治町	11	12.01	882	73.40	30.01	1.0
		蟹江町	21	15.22	1,127	74.04	33.84	2.4
		阿久比町	3	13.28	1,080	81.33	23.64	0.3
		東浦町	14	18.24	1,286	70.49	27.93	1.8
		南知多町	10	12.33	668	54.15	32.76	0.7
		武豊町	4	5.42	482	88.80	31.13	0.2
		幸田町	9	36.62	3,087	84.30	8.60	2.8
	合計		1,621	23.83	1,855	77.84	26.27	300.6
合計			4,481	33.00	2,470	74.84	25.57	1,106.7
三重県		津市	31	23.02	1,696	73.67	23.07	5.3
		四日市市	79	28.15	2,158	76.66	21.78	17.0
		伊勢市	6	19.21	1,283	66.77	30.58	0.8
		松阪市	16	25.19	2,050	81.37	22.60	3.3
		桑名市	36	29.01	2,324	80.11	20.87	8.4
		鈴鹿市	14	20.78	1,676	80.66	24.54	2.3
		亀山市	1					
		鳥羽市	1					
		志摩市	2	1.77	60	33.81	41.46	0.0
		朝日町	1					
		川越町	1					
合計			188	26.05	1,997	76.67	22.69	37.5